	ACTA DE REUNIÓN No. 12 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO 2016-2019 -EMPALME- OFICINA DEL DADEP	Código: F-MC-1000-238,37-005
		Versión: 2.0
		Página 1 de 37

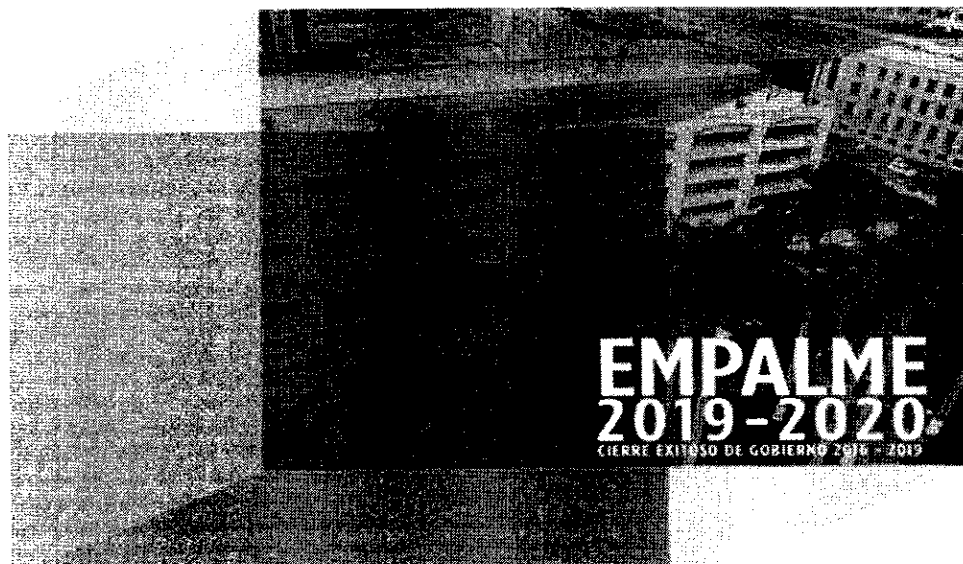
HORA INICIO: 8:00 P.M.	HORA FINAL: 11:45 A.M.	LUGAR: SALÓN CONSEJO DE GOBIERNO	FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019
---------------------------	---------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------

PARTICIPANTES	
<b>1. COMISIÓN COORDINADORA DEL EMPALME, GOBIERNO SALIENTE.</b>	
NOMBRE	ÁREA
Ana Leonor Rueda Vivas	Secretaría de Educación, Coordinadora General
María Cristina Arenas Ruiz	Asesora de Despacho
Rodrigo Fernández Fernández	Asesor de Despacho
Rafael Esquiaqui Felipe	Asesor de Despacho
José Evaristo Portala Posada	Asesor de Jurídica -Contratación-
Eblyhn Londoño M.	Asesora del Despacho
Jazmín Rodríguez Céspedes	Profesional Especializado, Coordinadora Rendición de Cuentas
Ángel Miguel Vargas Rodríguez	Subsecretario Jurídico, Secretario Equipo de Empalme
<b>2. COMISIÓN COORDINADORA DEL EMPALME, GOBIERNO ENTRANTE</b>	
Ángel Galvis Caballero	Coordinador de Programas y Proyectos
Julián Silva Cala	Empalme
Juan Nicolás Pinzón	Empalme
José David Cavanzo Ortíz	Empalme
Claudia Orellana Hernández	Asesora Administrativa y Financiera
Gustavo Adolfo Romero Pabón	Relator
Henry Ramírez León	Empalme
<b>3. GRUPO EMPALME OFICINA DEL DADEP</b>	
Julián Constantino Carvajal Miranda	Director DADEP
Ana María Saavedra M.	Contratista
Manuel José Torres G.	Contratista
Elkin Darío Arenas	Contratista
Laura Alarcón Blanco	Contratista
Sandra Lucía Gómez	Contratista
<b>4. OTROS ASISTENTES.</b>	
Lía Patricia Carrillo	Jefe Oficina de Control Interno de Gestión
Siomara Hernández Sánchez	SIG Alcaldía
<b>Las planillas "CONTROL DE ASISTENCIA" (F-DPM-1000-238,37-008) hacen parte integral de la presente acta.</b>	

La Dra. Ana Leonor Rueda Vivas, en calidad de Coordinadora del grupo de empalme de la Administración municipal hace uso de la palabra para dar inicio a la presente reunión, presentando un saludo cordial a todos los asistentes y explicando la metodología sobre la cual se desarrollará la misma.

Se hace presentación de los grupos de empalme entrante y saliente.

Se inicia la exposición del informe ejecutivo por parte del Dr. Julián Constantino Carvajal Miranda, Director del Departamento Administrativo del Espacio Público -DADEP-, en los siguientes términos:



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## Índice

1. Información Administrativa
2. Información Financiera
3. Información Contractual
4. Cumplimiento Plan de Desarrollo 2016 – 2019
5. Proyectos Clave
6. Proyectos 2020
7. Acciones Judiciales
8. Participación Juntas Directivas / Consejos Directivos / Comités
9. Proyectos de Acuerdo
10. Planes de Mejoramiento
11. Recomendaciones Estratégicas

EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## Información Administrativa

- 1.1 Estructura Organizacional
- 1.2 Servidores públicos y tipo de vinculación
- 1.3 Sistemas de Gestión

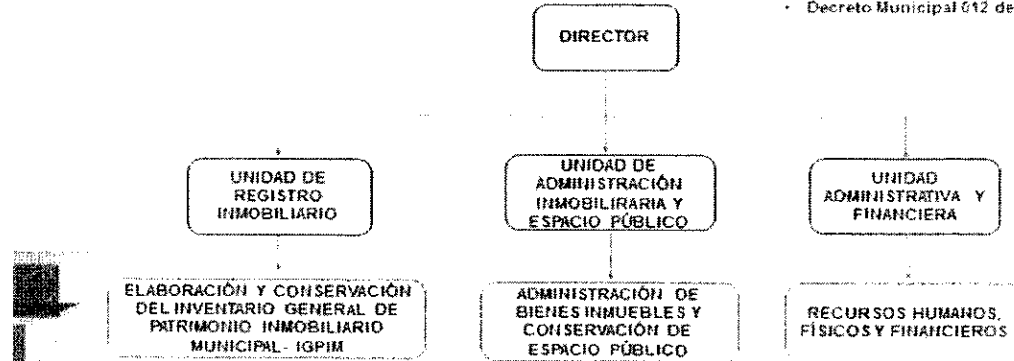
EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



### 1.1 Estructura Organizacional

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

- Acuerdo Municipal 035 del 2002
- Decreto Municipal 012 del 2003



EMPALME 2019 - 2020  
 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO

### 1.2 Servidores públicos y tipo de vinculación

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE VINCULACIÓN (MADUREZA)	NIVEL	CANTIDAD
LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN	DIRECTIVO	1
	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	1
	TÉCNICO OPERATIVO	1
PROVISIONAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	1
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1

EMPALME 2019 - 2020  
 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO

### 1.3 Sistemas de Gestión

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

Esta información será presentada por la  
 Secretaría Administrativa



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## Información Financiera

- 2.1 Ejecución Presupuestal Ingreso
- 2.2 Ejecución Presupuestal Gastos de Funcionamiento
- 2.3 Ejecución Presupuestal Gastos de Inversión
- 2.4 Ejecución Presupuestal Total de Gastos
- 2.5 Proyección de Ingresos y Gastos a 31 de diciembre de 2019
- 2.6 Presupuesto 2020

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

### 2.1 Ejecución Presupuestal Ingreso

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE INGRESO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	RECAUDO A 31 DE OCTUBRE 2019	% EJECUCIÓN
-----------------	------------------------	------------------------------	-------------

**Esta información será presentada a la Comisión de Empalme por la Secretaría de Hacienda**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

### 2.2 Ejecución Presupuestal Gastos de Funcionamiento

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE GASTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS A 31 DE OCTUBRE	% EJECUCIÓN
---------------	------------------------	-----------------------------	-------------

**Este Departamento Administrativo no cuenta con presupuesto propio, será presentada por la Secretaría Administrativa**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



### 2.3 Ejecución Presupuestal Gastos de Inversión

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE GASTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS A 31 DE OCTUBRE	% EJECUCIÓN
---------------	------------------------	-----------------------------	-------------

**Este Departamento Administrativo no ejecuta recursos de inversión, por lo tanto no se relacionan gastos de esta índole**

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE HACIENDA

### 2.4 Ejecución Presupuestal Total de Gastos

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE GASTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS A 31 DE OCTUBRE	% EJECUCIÓN
---------------	------------------------	-----------------------------	-------------

**Esta información será presentada por la Secretaría de Hacienda**

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE HACIENDA

### 2.5 Proyección de Ingresos y Gastos a 31 de diciembre de 2019

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**Esta información será presentada por la Secretaría de Hacienda**

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE HACIENDA



## 2.6 Presupuesto 2020 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

CONCEPTO	VALOR
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b> Según proyectado en el Plan Anual de Adquisiciones -PAA	<b>\$944.500.000</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## Información Contractual

- 3.1 Número de contratos en ejecución
- 3.2 Relación de contratos de valor superior a los \$1.000 millones que se encuentran en ejecución
- 3.3 Relación de contratos de obra y correspondiente avance de ejecución
- 3.4 Relación de contratos ejecutados en proceso de liquidación
- 3.5 Contratación en curso

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

### 3.1 Número de contratos en ejecución CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

MODALIDAD O TIPO	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR (con adicionales)
CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS	3	\$0
CONTRATACIÓN DIRECTA: CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES (PERSONA NATURAL)	24 FUNCIONAMIENTO	\$802.896.667
OTRAS MODALIDADES		
CONTRATOS DE COMODATO	33	\$0
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	3	\$39.722.226
CONTRATO DE DONACIÓN	1	\$0

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



3.1 Número de contratos en ejecución  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

CONTRATOS DE COMODATOS		
OTORGADOS	33	20
RECIBIDOS	4	

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

3.1 Número de contratos en ejecución  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO				
ARRENDADOR	ARRENDATARIO	DIRECCION INMUEBLE	PLAZO	VALOR
INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA INMOBILIARIA S.A (Secretaría Administrativa)	IMERU - Oficinas PMEP - Plazas de mercado	Carrera 26 No. 30-78	31 Diciembre 2019	\$39.722.226
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	BANCO GNB SUDAMERIS	LOCAL Carrera 11 No.34 -52	10 abril 2021	\$133.660.800
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	BANCO POPULAR S.A	CAJERO Carrera 11 No.34 -52	23 Septiembre 2020	\$28.560.000

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

3.1 Número de contratos en ejecución  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**CONTRATO DONACIÓN**

**EDIFICIO DE APOYO TEATRO SANTANDER.** Donado por  
 ESSA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A E.S.P al  
 Municipio de Bucaramanga

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



**3.2 Relación de contratos de valor superior a los \$1.000 millones que se encuentran en ejecución CON CORTE A 31 DE OCTUBRE**

OBJETO	MODALIDAD	VALOR (CON ADICIONAL)	CONTRATISTA	FECHA DE CULMINACIÓN
--------	-----------	-----------------------	-------------	----------------------

**Este Departamento Administrativo no tiene contratos de este tipo en ejecución**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE GUACARARICANGA

**3.3 Relación de contratos de obra y correspondiente avance de ejecución CON CORTE A 31 DE OCTUBRE**

PROYECTO	MODALIDAD	VALOR (CON ADICIONAL)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	EJECUCIÓN A 31 DE OCTUBRE
----------	-----------	-----------------------	---------------------	---------------	---------------------------

**Este Departamento Administrativo no tiene contratos de obra en ejecución**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE GUACARARICANGA

**3.4 Relación de contratos ejecutados en proceso de liquidación CON CORTE A 31 DE OCTUBRE**

PROYECTO	MODALIDAD	VALOR (CON ADICIONAL)	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	VIGENCIA
----------	-----------	-----------------------	-------------	---------------	----------

**Este Departamento Administrativo no tiene contratos en proceso de liquidación**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE GUACARARICANGA





### 3.5 Contratación en curso

MODALIDAD	OBJETO	FECHA DE CIERRE	ADJUDICADO	VALOR
-----------	--------	-----------------	------------	-------

**Este Departamento Administrativo no tiene  
 contratación en curso**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTO A 31 DE OCTUBRE

## Cumplimiento Plan de Desarrollo

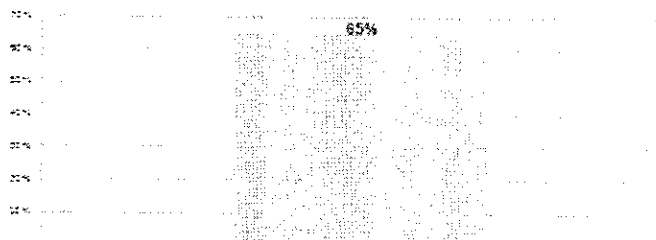
4.1 Cumplimiento 2016 - 2019 Programas por Línea Estratégica

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

### 4.1 Cumplimiento 2016 - 2019 Programas por Línea Estratégica

CON CORTO A 31 DE OCTUBRE

LÍNEA ESTRATÉGICA GOBERNANZA DEMOCRÁTICA



Avance de Cumplimiento de Programa

Gestión Inteligente del Patrimonio Inmobiliario Municipal

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**UNIDAD DE REGISTRO INMOBILIARIO**  
**TITULACIÓN, SANEAMIENTO, INFORMACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE**  
**LA PROPIEDAD INMOBILIARIA MUNICIPAL**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**A. PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO REPORTADOS EN SALDOS INICIALES DICIEMBRE 2018**

PREDIOS - AVALUADOS EN EL SCITECH	No. PREDIOS	VALOR
REPORTADOS A 01/01/2018 (Saldo Inicial)	1794	\$ 1.113.222.732.402
REPORTADOS A 01/11/2018	100	\$ 213.707.923.126
<b>TOTAL PREDIOS REPORTADOS A 31/12/2018</b>	<b>1894</b>	<b>\$ 1.326.930.655.528</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**B. ESTADO ACTUAL DE REGISTROS EN EL SCITECH- MÓDULO ESPACIO PÚBLICO**

NUMERO DE REGISTROS EN SCITECH INICIALES A 2018 3494	NUMERO DE REGISTROS	VALOR SCITECH
	4592 (368)	\$ 1.323.793.721.958
	8440	\$ 1.011.606.890.180
<b>TOTAL LOS REGISTROS EN SCITECH A 2018</b>	<b>13632</b>	<b>\$ 2.345.400.620.148</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

C. CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS GRATUITAS RECIBIDAS

DESCRIPCIÓN	RESOLUCIÓN	VALOR
ESTORAQUES	Resolución número 0232 del 30 de octubre de 2015	53.203,95
REGADERO NORTE- VILLA HELENA	Resolución número 0487 del 22 de diciembre de 2015	21.590,25
MUTIS	Resolución número 0433 del 03 de octubre de 2016	55.007,00
LA JOYA	Resolución número 0289 del 25 de junio de 2016	54.735,00
VILLA ROSA	Resolución número 0478 del 30 de septiembre de 2019	177.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>451.536,20</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

C. CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS GRATUITAS RECIBIDAS

DESCRIPCIÓN	RESOLUCIÓN	VALOR
RESERVA LA INVACULADA	Escritura Pública número 2348 del 30 de diciembre de 2015, otorgada en la Notaria sexta del Circuito de Bucaramanga	35.273
NORTE CLUB TIBURONES	Escritura Pública número 1776 del 11 de agosto de 2017, otorgada en la Notaria Novena del Circuito de Bucaramanga	14.203,92
PASEO LA FERIA	Resolución No. 177 del 14 de marzo de 2019	42.927,00
CLAVERIANO	Escritura Pública número 640 del 27 de febrero de 2019, otorgada en la Notaria Quinta del Circuito de Bucaramanga	6.342,93
URBANIZACIÓN SAVARIA II VILLAS DE SAN IGNACIO	Escritura Pública número 6093 del 17 de noviembre de 2017, aclarada mediante Escritura Pública número 2002 del 23 de abril de 2018, otorgadas en la Notaria Séptima del Circuito de Bucaramanga	29.590
<b>TOTAL</b>		<b>147.343,85</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

D. ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	TÍTULO	RESOLUCIÓN	VALOR
ALTAMIRA	Compra-venta	Escritura Pública número 2062 del 03 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Sexta	10 hectáreas
ROBLAL	Compra-venta	Escritura Pública número 475 del 12 de octubre de 2018, otorgada en la Notaria Once del Circuito de Bucaramanga	10 hectáreas + 500 metros
GLOBO 1	Cesión a título Gratuito con destino a uso Público	Escritura Pública Número 450 del 28 de marzo de 2019, otorgada en la Notaria octava del Circuito de Bucaramanga	43,93 hectáreas
PREDIO CENTRO DE SALUD DEL BARRIO ANTONIA SANTOS	Compra-venta	Escritura pública número 1920 del 20 de noviembre de 2018, otorgada en la Notaria Sexta del Circuito de Bucaramanga	4.500
TEATRO SANTANDER	Donación	Escritura pública número 558 del 27 de junio de 2019, otorgada en la Notaria cuarta del circuito de Bucaramanga	1.059
CASA GALÁN	Expropiación por vía administrativa	Decreto 0069 del 24 de mayo de 2019 Alcaldía de Bucaramanga	251

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

E. PREDIOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA POR SITUACIÓN DE DESASTRE GENERADOS POR OLA INVERNAL

CÓDIGO	IDENTIFICACION	DESCRIPCION	AÑO INICIAL
300-115841	010603920031901	C.R. Regadero Norte Sector 2 vivienda No. 2 de la manzana 23 -11 calle 10an N°. 19-41	A.P. 2000-0767
300-118302	010603770018901	C.R. Regadero Norte Sector 2 PH, manzana 9-16 agrupación 15N-42 Carrera 21a	A.P. 2000-0767
300-118500	010603610017901	C.R. Regadero Norte, Sector dos (2), manzana 13-3 agrupación 21-41 calle 13 NB vivienda #1	A.P. 2000-0767
300-113389	010603700038901	C.R. Residencial Regadero Norte, S. 4 Simón Bolívar vivienda 3, agrupación 19A-17 manzana 5-10	A.P. 2000-0767
TOTAL PREDIOS AÑO 2017			4

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

E. PREDIOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA POR SITUACIÓN DE DESASTRE GENERADOS POR OLA INVERNAL

CÓDIGO	IDENTIFICACION	DESCRIPCION	AÑO INICIAL
300-277199	010600410017000	Lote de terreno N. 3 en la vereda San Ignacio, sector los Colorados municipio de Bucaramanga, (56,87%)	A.P. 2009-044
300-254957	010020010527000	Barrio las Delicias, lote 4B sin construcción (lote kilometro 6 + 372 via a la costa)	A.P. 2009-044
300-118837	010603920035901	C.R. Regadero Norte, Sector dos (2), manzana 23, vivienda #2 ubicado en la calle 10 NA Norte #19-2	A.P. 2000-0767
300-254838	0100200010630000	Barrio las Delicias, lote cinco B (5B) sin construcción.	A.P. 2009-044
300-118416	010603790017901	C.R. Regadero Norte Calle 13 CN manzana 11 agrupación 21-17 del barrio Villa Rosa	OLA INVERNAL 2010-2011- 2012
300-124346	010604170001901	C.R. Villa Helena, calle 16N # 27-18 manzana 14 vivienda B	A.P. 2003-0521
300-118561	010603520018901	C.R. Regadero Norte sector 2 manzana 14-15 agrupación 13NC-54 carrera 21C, vivienda No. 2	OLA INVERNAL 2010-2011-2012

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

E. PREDIOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA POR SITUACIÓN DE DESASTRE GENERADOS POR OLA INVERNAL

CÓDIGO	IDENTIFICACION	DESCRIPCION	AÑO INICIAL
300-118774	010603900010901	C.R. Regadero Norte sector 2 vivienda N. 3 manzana 21-6, calle 12 N #20-30	OLA INVERNAL 2010-2011-2012
300-118410	010603760046901	C.R. Regadero Norte, Sector dos (02) Calle 14 N, Vivienda #3 Agrupación 19-138 Manzana 10-23	A.P. 2000-0767
300-118276	010603770023901	C.R. Regadero Norte, Sector dos (02) Carrera 21 # 15N 87, Vivienda # 1 Agrupación 15N-87 Manzana 9-16	A.P. 2000-0767
TOTAL PREDIOS AÑO 2018			10

CÓDIGO	IDENTIFICACION	DESCRIPCION	AÑO INICIAL
300-176295	010608190005000	Vía a Matanza 27N-19, lote 19 Urbanización el Mirador	OLA INVERNAL 2005
TOTAL PREDIOS AÑO 2019			1

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



(CON CORTE A 31 DE OCTUBRE)

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**F. PROCESOS SANEAMIENTO PREDIAL**

Fase 1: Preliminar, Diagnóstico y Formulación  
 Fase 2: Gestión, Saneamiento, y/o incorporación al IGPIM

Áreas de Cesión de Reserva la Inmaculada	Ejecutada	Ejecutada
Estación del Ferrocarril de Café Madrid – Titulación	Ejecutada	Ejecutada
Institución Educativa Escuela Normal Superior (Saneamiento predial)	Ejecutada	Ejecutada
Colegio la Presentación y Colegio la Merced	Ejecutada	En ejecución

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

(CON CORTE A 31 DE OCTUBRE)

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**F. PROCESOS SANEAMIENTO PREDIAL**

Conjunto Residencial Plaza Mayor -espacio público interno	Ejecutada	Ejecutada
Quebrada el macho- Acción Popular	En ejecución	En ejecución
Predios quebrada la Iglesia – San Luis	En ejecución	En ejecución
Edificación irregular ubicada sobre globo de vía calle 98 – La Pedregosa	Ejecutada	En ejecución
Predios Boca Pradera- Parque- Colegio	Ejecutada	Ejecutada
Lote 12C Ciudadela Real de Minas- Parque Ciudad Bolívar	Ejecutada	En ejecución
Lote 9A-4 Ciudadela Real de Minas	Ejecutada	En ejecución
Áreas de cesión de la Universidad UDES	Ejecutada	En ejecución

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

(CON CORTE A 31 DE OCTUBRE)

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**F. PROCESOS SANEAMIENTO PREDIAL**

Predios de propiedad del municipio -carrera 27 con calle 60	Ejecutada	Ejecutada
Áreas de cesión Urbanización La Gran Ladera	Ejecutada	En ejecución
Áreas de cesión Urbanización Condado de Gibraltar	Ejecutada	En ejecución
Áreas de cesión del Conjunto Residencial Altos de Fontana	Ejecutada	En ejecución
Corporación Parque Interactivo de Bucaramanga- NEOMUNDO. franjas de terreno adquiridas y zona de cesión ocupada con construcción.	Ejecutada	En ejecución
Áreas de Cesión y Espacio Público Barrio Fontana	Ejecutada	En ejecución
Franjas de Cesión -Urbanización denominada 'LOS PINOS II'	Ejecutada	En ejecución
Casa de Justicia del Norte y saldo del ICT	En ejecución	En ejecución

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**F. PROCESOS SANEAMIENTO PREDIAL**

Proceso	Estado	Fecha
Lotes F1, F2 y F3 de Café Madrid- identificación de saldos	En ejecución	En ejecución
Lote de terreno No. 6 o saldo del lote F2 Café Madrid - INVISBU	Ejecutada	En ejecución
Áreas de cesión del barrio San Martín	Ejecutada	En ejecución
Parque de los Enamorados - matrícula inmobiliaria 300-234217	Ejecutada	Ejecutada
instituto Santa María Goretti Sede C	Ejecutada	Ejecutada
Franja de terreno- Zona verde carrera 15 con calle 60	Ejecutada	Ejecutada
Áreas de Cesión y Espacio Público Barrio Fontana	Ejecutada	En ejecución
Áreas de cesión -Urbanización BAVARIA S.A.	En ejecución	En ejecución

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**F. PROCESOS SANEAMIENTO PREDIAL**

Proceso	Estado	Fecha
Cesiones del Barrio Toledo Plata	Ejecutada	Pendiente
Áreas de cesión Peñón del Valle	Ejecutada	Pendiente
Portal de los Viveros	Ejecutada	Pendiente
Áreas de cesión Altos de San José	Ejecutada	Pendiente
Áreas de cesión Barrio la Gloria	Ejecutada	Pendiente
Áreas de cesión Barrio Manuela Beltrán	Ejecutada	Pendiente
Titulación Predios Departamento Administrativo de Valorización	Ejecutada	Pendiente
Urbanización Boca Pradera	Ejecutada	Pendiente

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4.1.1. GESTIÓN INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

**G. INCORPORACIÓN DE BIENES INMUEBLES AL INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL EN LA PLATAFORMA DEL SCITECH**

Año	Procesos	Porcentaje de bienes en el inventario
2016	0	0
2017	0	0,67%
2018	150	10%
2019	150	51,33%
<b>TOTALES</b>	<b>300</b>	<b>62%</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUENAVENTURA



### 4.1 Cumplimiento 2016 – 2019 Programas por Línea Estratégica

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

#### LÍNEA ESTRATÉGICA CALIDAD DE VIDA



EMPALME 2019 – 2020  
 MUNICIPALIDAD DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

### LINEA ESTRATEGICA CALIDAD DE VIDA Y ESPACIO

#### ADMINISTRACIÓN, DEFENSA Y CONTROL DE LOS BIENES FISCALES Y DE USO PÚBLICO

#### PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL ESPACIO PÚBLICO

EMPALME 2019 – 2020  
 MUNICIPALIDAD DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| I.E VIUAGUAL SEDE A               | I.E INEM SEDE F                     |
| I.E LA NORMAL SEDE B              | I.E CLUB UNIÓN SEDE B (2)           |
| I.E LA NORMAL SEDE D              | I.E CLUB UNIÓN SEDE D               |
| I.E POLITECNICO SEDE C            | I.E PROMOCIÓN SOCIAL SEDE C         |
| I.E AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C | I.E JORGE ELICER GAITÁN SEDE A      |
| I.E SANTA MARIA GORETTI SEDE A    | I.E CENTRO PILOTO SIMON BOLIVAR     |
| I.E SANTA MARIA GORETTI SEDE C    | I.E POLITECNICO SEDE D              |
| I.E LAS AMERICAS SEDE A           | I.E FRANCISCO DE PAULA SANTANDER    |
| I.E LAS AMERICAS SEDE B           | I.E NUESTRA SEÑORA DEL PILAR SEDE A |
| I.E LAS AMERICAS SEDE C           | I.E CAVACHO CARREÑO SEDE A          |
| I.E IMEN SEDE B                   | I.E CAVACHO CARREÑO SEDE B          |

EMPALME 2019 – 2020  
 MUNICIPALIDAD DE BUCARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**INSTITUCIONES EDUCATIVAS**

Adicionalmente y en aras de satisfacer necesidades de la Secretaría de Educación, se puso a disposición la antigua sede del antiguo COLEGIO CAJASAN – Hoy sede del Colegio Bicentenario y antigua sede de la FEDERACIÓN DE LOS ANDES – Hoy sede de la Institución Educativa San Jose de la Salle Sede C.

Para el mes de diciembre el Municipio recibirá igualmente la sede del Jardín Infantil Colonitas actualmente operado por CAJASAN y puesto a disposición de la Secretaría de Educación.

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**ESPACIOS EN USO MANUTENIDO**

Parque Plaza Guarín cra 33 y cra 33a entre calle 32 y calle 34	3.576,93
Parque de Los Sueños diagonal 14 con calle 56	5.504,11
Parque Ciudadela Café Madrid cra 8ª	2.587,00
Parque Deportivo Cristal Bajo cra 15 con calle 127*	2.600,00
Parque Deportivo Cristal alto cra 19 a calle 123	762,00
Parque Lineal Río de Oro vía chimita	36.983,82
Parque Contemplativo El Carrasco	35.224,00
Parque Los Edecanes calle 36 y 37 con cra 12	692,77
Parque La Ceiba calle 35 con cra 41	3.997,13
Parque Granjas de Provenza cra 21b entre calle 112y 115	3.991,64
Retazo Urbano AMB - Café Madrid	520,43

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**ESPACIOS EN USO MANUTENIDO**

Retazo Urbano AMB - Obelisco calle 45 cra 9	1356,38
Gimnasios y escenarios deportivos Bosques del Cacique cra 60 calle 87	123,45
Gimnasios, juegos infantiles y escenarios deportivos 20 de Julio	35,40
Gimnasios y escenarios deportivos Villa Helena II calle 16 N cra 24	146,89
Gimnasios y escenarios deportivos Brisas del Multis cra 11 - calle 60 bis	719,20
Parque Lineal del Río Surata	13.497,00
Parque La Ceiba Fase II cra 41	3956,00
Sendero de Los Caminantes	40.000,00
Cancha El Porvenir II- La Antena	1.226,00
Cancha Urbanización La Inmaculada	520,00
Cancha Urbanización Campo Madrid	520,00

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA





**ACTA DE REUNIÓN No. 12  
PROCESO DE CIERRE DE  
GOBIERNO 2016-2019  
-EMPALME- OFICINA DEL  
DADEP**

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 2.0

Página 17 de 37

CON LOTE A 31 DE OCTUBRE

Portal de Metrolinea Ciudad Jardín, (se recupero por DADEP predio adquirido y no entregado al Municipio hasta 2016)	24987.01
Teatrino Verde San Martín	1977.00
<b>TOTAL DE ESPACIO PUBLICO NUEVO (2016-2019)</b>	<b>185 504,16</b>

Adicional al espacio público habilitado mediante obras de infraestructura viabilizadas por el DADEP, se ejecuta la repotenciación, mantenimiento y adecuación de espacio público existente con aproximadamente 49 obras sobre parques, escenarios deportivos, plazoletas, canchas, entre otros.

EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPALIDAD DE BUARAMANGA

CON LOTE A 31 DE OCTUBRE

1º Acta de entrega del 30 de noviembre de 2016, donde se hace entrega de un escenario deportivo

Estadio de Softball	Calle 55 N Carreras 1 W y 3 W barrio Ciudad Bolívar	7
---------------------	-----------------------------------------------------	---

2º Mediante Acta de entrega del 7 de noviembre de 2018, fueron entregados veintidós (22) escenarios deportivos, descritos así:

Parque Los Niños	Calle 30 Calle 23 Carrera 25 A Carrera 27 Calle 32 # 25 Impar	13
Parque Los Leones	Calle 41 Carrera 39 y 39 A	12
Canchas de Pan de Azúcar	Calle 52 54 Par	12
Canchas Puerta del Sol	Calle 87 y 89 con autopista	12
Canchas barrio La Libertad	Carrera 22 # 100 Par	8

EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPALIDAD DE BUARAMANGA

CON LOTE A 31 DE OCTUBRE

Cancha Diamante I	Carrera 30 # 103 Par - Lote 1	9
Parque Cristo Rey	Carrera 17 Calle 9 Carrera 15 Calle 10	3
Cancha de Fútbol del Kennedy	Calle 16 N y Carrera 12 N	1
Contigua a cancha de fútbol del Kennedy	Lote # 5 contigua a la cancha de Fútbol del Kennedy	1
Cancha del barrio Oías	Calle 17 N Carrera 15 A	2
Canchas del barrio San Miguel	Calle 51 Carrera 13	8
Parque Los Guanes	Lote 7	7
Parque Naranjos		7
Canchas del Rodó	Calle 104 A Carrera 16 y 16 A	11
Cancha Fútbol Coaviconsá	Lote 1	11
Parque Los Conteneros	Lote 95	7
Cancha Altos del Cacique	Lote b Urb Altos del Cacique	18
Patródromo de San Luis	Calle 93 # 16 p lote 2	10
Cancha campo del Bucaramanga	Calle 85 # 10 - 15	6
Canchas Parque San Pío	Calle 45 calle 46 Carrera 35 Carrera 36	12

EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPALIDAD DE BUARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD
Canchas El Porvenir	Diagonal 105 # 80 Impar zona de reserva estrato 3	11
Cancha El Buero	Carrera 1 Oeste Calle 84 y Calle 85 Ciudadela Real de Minas	7

3. Mediante Resolución 004 del 22 de mayo de 2019, se entregan los siguientes seis (6) escenarios deportivos:

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD
Cancha Urbanización La Inmaculada	Urbanización La Inmaculada Fase 1 Lote Globo 1 - 2 Etapa 1 Lote de Cesión tipo A	4
Cancha Urbanización Campo Madrid	Urbanización Campo Madrid Lote 3 (vías andenes y zonas verdes)	1
Cancha El Porvenir I	Diagonal 105 y Calle 104 F entre Carrera 9 y Carrera 8 C barrio El Porvenir I	11
Cancha El Porvenir II	Calle 103 con Carrera 7 B, barrio El Porvenir II, junto a la IE La Medalla Milagrosa	11
Cancha barrio Quinta Estrella	Lote 1 costado sur Urbanización Quinta Estrella (Calle 46 A con Carrera 14 AW)	5
Cancha de Carrelos	Lote 7 servicios comunales Ciudadela Real de Minas	5

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

4. A través de la Resolución 007 del 2 de septiembre de 2019, se entregan siete (7) escenarios deportivos, detallados así:

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD
Cancha de Fútbol Provenza	Carrera 23 Calle 115 barrio Provenza	10
Cancha barrio Kennedy	Carrera 5 # 20 N Impar lote 15 barrio Kennedy	1
Cancha barrio Diamante II	Cancha barrio Provenza	10
Cancha barrio Dangond	Lote barrio La Pedregosa (colindante con el barrio Destechados)	11
Canchas parque del barrio Girardot	Calle 26 Calle 27 Carrera 6 Carrera 7 barrio Girardot	4
Cancha barrio Campo Hermoso (Urbanización Villa del Prado)	Lote 2B Urbanización Villa del Prado	5
Cancha barrio Brisas de Provenza	Calle 123 # 21 - 99 Globo 4 Zona Cultural conjunto Comutrasan	10

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

5. Con la Resolución 008 del 30 de octubre de 2019, se entregaron siete (7) escenarios deportivos, descritos así:

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD
Cancha barrio Los Héroes	Calle 63 A/ Calle 65 - 6W Lote D barrio Los Héroes	17
Cancha Bosques del Cacique	Lote 4 barrio Lagos del Cacique Urbanización Hacienda San Juan	16
Cancha barrio La Floresta	Calle 65 # 49 - par barrio La Floresta	12
Cancha barrio Diamante I	Calle 105 # 30 - Par Diamante I	9
Canchas barrio Monterredondo	Carrera 34 W Calle 63 y 64 lo 6 Urbanización Monterredondo	17
Canchas barrio Gaitán	Calle 16 # 9 - 55 barrio Gaitán	4
Canchas barrio brisas del mutis	Lote D - 9 barrio Brisas del Mutis	17

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

### LOCALES COMERCIALES

El Municipio de Bucaramanga es copropietario de Locales Comerciales en diferentes centros Comerciales, la mayoría de los cuales hacen parte de la oferta institucional que se brinda como oportunidad a comerciantes informales a quienes se les realiza entrevista para conocer su proyecto y/o necesidades

EMPALME 2019 - 2020  
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

CENTRO COMERCIAL FECHALI	591	267	\$ 4.168.100
EDIFICIO PLAZA DE MERCADO SATELITE DEL SUR	138	125	\$ 10.570.848
SUFER CENTRO COMERCIAL ACROPOLIS	6	4	\$ 5.900.358
CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR	437	76	\$ 5.420.000
CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO MUNICIPAL	214	25	\$ 875.000
EDIFICIO PLAZA CENTRAL	7	7	\$ 511.140
CENTRO COMERCIAL MUTIS PLAZA	70	26	\$ 2.338.272
CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR	10	6	\$ 345.000
<b>TOTAL</b>	<b>1473</b>	<b>536</b>	<b>\$ 40.727.524</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

PARA ESCRITURACIÓN	32	7,33%
MORA TERRENO Y COOMULDESA	72	16,51%
PAGO TERRENO Y MORA COOMULDESA	1	0,22%
MORA TERRENO Y COOMULDESA - GARANTÍAS HONRADAS	61	14%
PAGO COOMULDESA Y MORA TERRENO	283	60,32%
NO ADJUDICADOS	7	1,60%

Contrato de Mandato con el Fondo Regional de Garantías, en representación del Municipio suscrito por la Secretaría de Gobierno de la época.

EMPALME 2019 - 2020  
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**SITUACIÓN FINANCIA MÉRITO PLAZA**

ESTADO FINANCIERO JURIDICO	NUMERO LOCALES	PORCENTAJE
PAGO LA TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN	44	55,56%
PAGO 50% MENOS OBLIGACIÓN	28	34,38%
PAGO 50% MAS OBLIGACIÓN	6	7,41%
NO SE REPORTA NINGÚN PAGO	2	2,47%
ESCRITURADO POR SENTENCIA ACCIÓN DE TUTELA	1	1,23%
TOTAL LOCALES COPROPIEDAD	81	100%

Locales escriturados a la fecha por Acuerdo 030 de 2018: 10 locales

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**SITUACIÓN FINANCIERA CENTRO COMERCIAL FEHALI**

Los locales Comerciales del Centro comercial Feghali son en 99% propiedad del Municipio de Bucaramanga, si bien en su momento fue construido con la intención de enajenarlos como propuesta de reubicación para vendedores informales esto no ocurrió

Adicionalmente por manejos administrativos anteriores, los estados financieros del centro comercial están a punto de entrar en situación de déficit por una cartera de \$226.307.205 por conceptos de cuotas de administración que no fueron pagadas; según ley 675 de 2001 el Municipio es solidario por este concepto por ser el propietario. (Se revisa la prescripción de las cuotas anteriores a los últimos 5 años)

La documentación de los contratos de promesa de compra venta de estos locales comerciales no reposa en el archivo de la oficina, por tanto no ha sido posible establecer una plan de acción respecto de la enajenación de los mismo

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**SITUACIÓN PLAZA SATELITE DEL SUR**

El municipio de Bucaramanga es propietario del 30 % de los locales de la plaza Satélite, lo que da mayoría a la hora de toma de decisiones en Asamblea de Copropietarios

La gestión realizada durante este periodo ha respetado y acompañado las necesidades de los demás copropietarios. De la totalidad de locales solo se ha adjudicado en oferta institucional 1 local comercial

La solicitud de los usuarios de la plaza es que el Municipio les de la oportunidad de tomar locales en arriendo

Para estos efectos se realizó consulta a la secretaría Jurídica con base en la facultad de "administración indirecta" de bienes de propiedad del Municipio que tiene el DADEP para entregarlos en (consignación) a una inmobiliaria, la cual no tuvo respuesta de fondo



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

- Decreto 179 del 3 de septiembre de 2012
- Resolución 544 del 5 de septiembre de 2012

Durante el periodo 2016 - 2019 los beneficiarios por Oferta Institucional en el Municipio de Bucaramanga fueron 63 personas, se evidencia que la oferta institucional no cumple con las expectativas comerciales y económicas de los interesados.

2016	0	0	0	0	0	0
2017	7	2	3	0	1	1
2018	32	15	3	14	0	0
2019	24	7	11	5	0	0

EMPALME 2019 - 2020

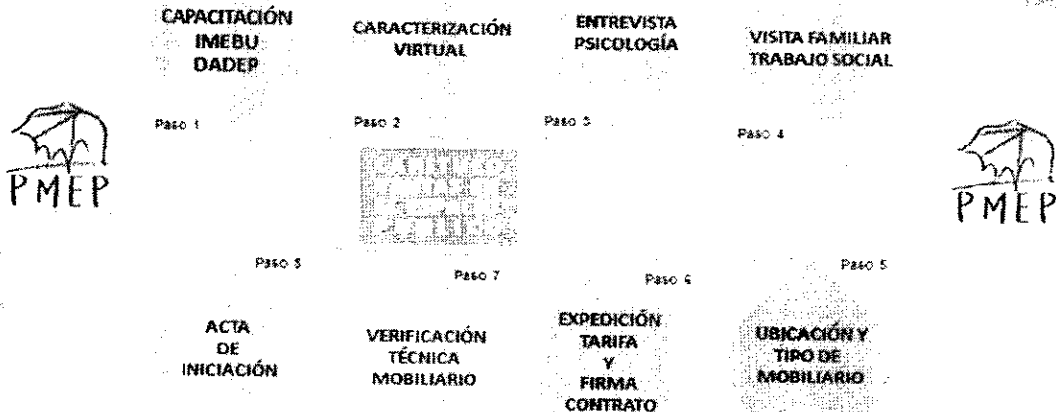
CON CORTE A 31 DE SEPTIEMBRE

## Proyectos Clave

EMPALME 2019 - 2020

### Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE



EMPALME 2019 - 2020



Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## CAPÍTULO DE VENTAS PLAN MAESTRO ESPACIO PÚBLICO



**Estudios  
 Socioeconómicos**



**Valoraciones  
 Psicológicas**

**Visitas  
 Domiciliarias y  
 Familiares**

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP - BUCARAMANGA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## CAPÍTULO DE VENTAS PLAN MAESTRO ESPACIO PÚBLICO

• CENTRO DE BUCARAMANGA



Actividades (Inscripción 11/2019)	ESTADÍSTICA
Vendedores Postulados para Estudio Psicosocial	733



• ESTUDIANTES

460 No realizó caracterización virtual

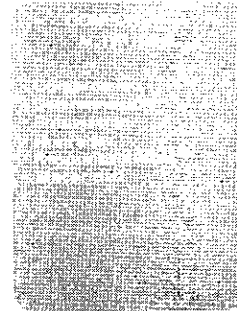
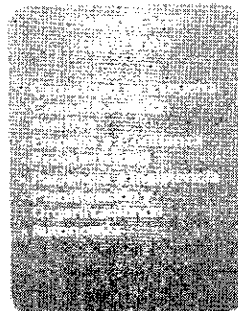
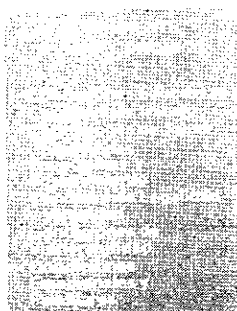
• VENDEDORES POSTULADOS

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP - BUCARAMANGA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

La valoración de psicología que se realiza para determinar el perfil del beneficiario del Plan Maestro de Espacio Público esta compuesto por 3 componentes de evaluación



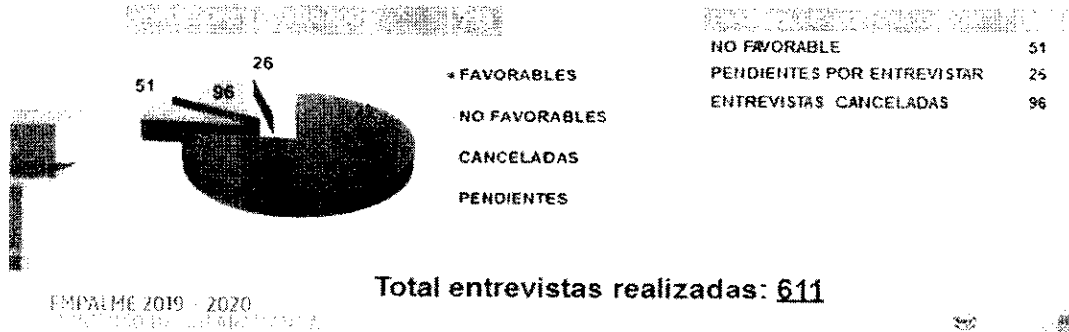
EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP - BUCARAMANGA



Proyectos Clave

CON CORTE A FIN DE SEPTIEMBRE

## CAPÍTULO DE VENTAS PLAN MAESTRO ESPACIO PÚBLICO



EMPALME 2019 - 2020  
 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO

Proyectos Clave

CON CORTE A FIN DE OCTUBRE

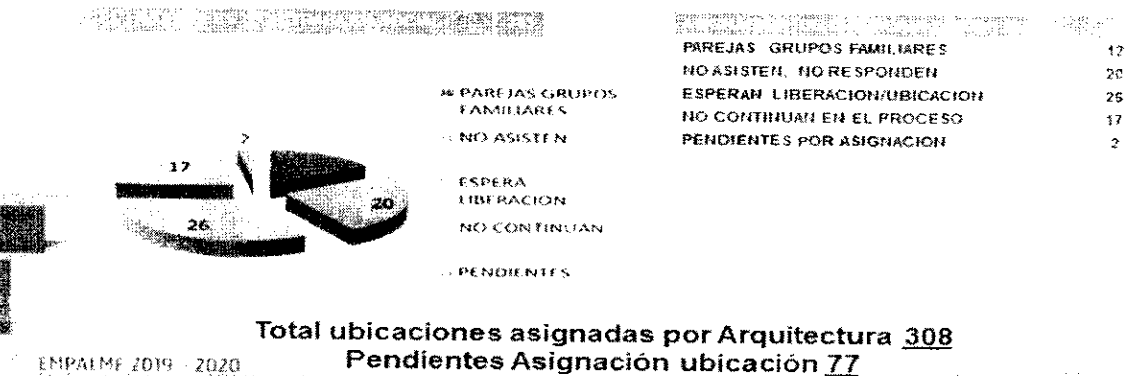
## CAPÍTULO DE VENTAS PLAN MAESTRO ESPACIO PÚBLICO



EMPALME 2019 - 2020  
 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO

Proyectos Clave

CON CORTE A FIN DE OCTUBRE



EMPALME 2019 - 2020  
 PROCESO DE CIERRE DE GOBIERNO



Proyectos Clave

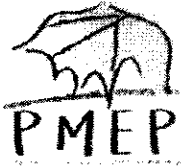
CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

Total ubicaciones asignadas por Arquitectura 308

MOBILIARIOS VERIFICADOS	121
PENDIENTES POR VERIFICAR	88

CONTRATOS FIRMADOS PMEP	209
CONTRATOS PENDIENTES POR FIRMAR	99

TOTAL ACTAS SUSCRITAS	138
ACTAS DE INICIO PLAN PIONERAS	29
ACTAS DE INICIO PMEP	109
PENDIENTES REPORTE DE PAGO	12



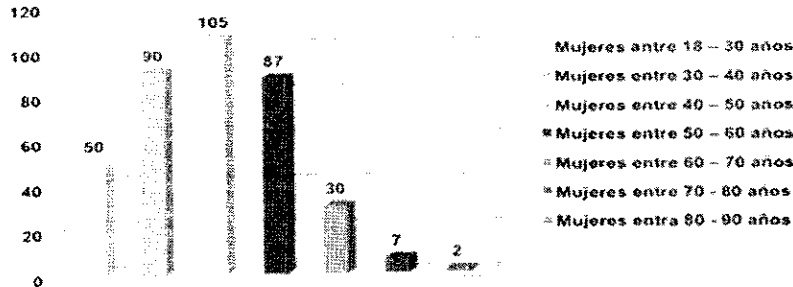
CONTRATOS FIRMADOS PLAN PIONERAS	29
----------------------------------	----

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

ESTADÍSTICA DE MUJERES VINCULADAS

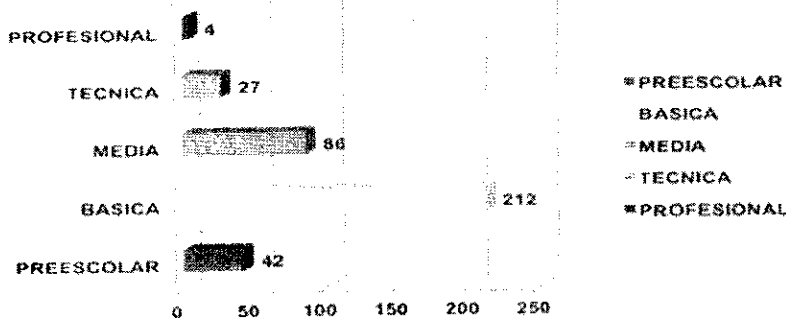


EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

NIVEL DE ESCOLARIDAD EN MUJERES



EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

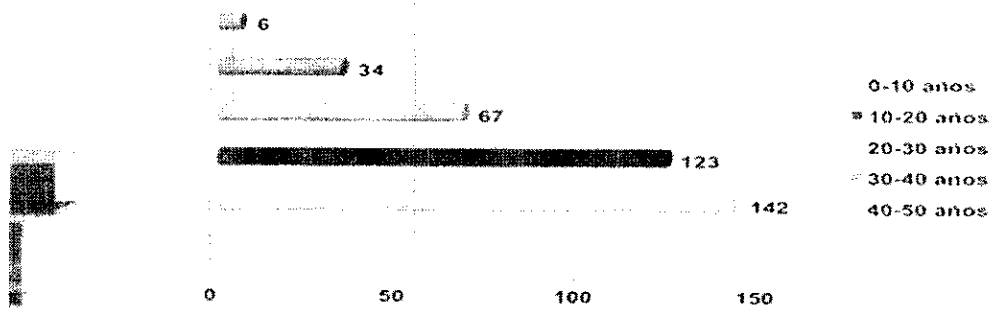




Proyectos Clave

CON FORTALECIMIENTO DE LIBRE

ANTIGÜEDAD EN VENTAS INFORMALES MUJERES

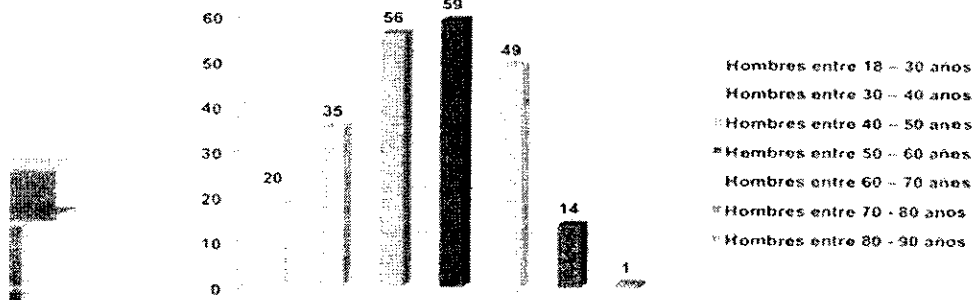


EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

Proyectos Clave

CON FORTALECIMIENTO DE LIBRE

ESTADÍSTICA DE HOMBRES VINCULADOS

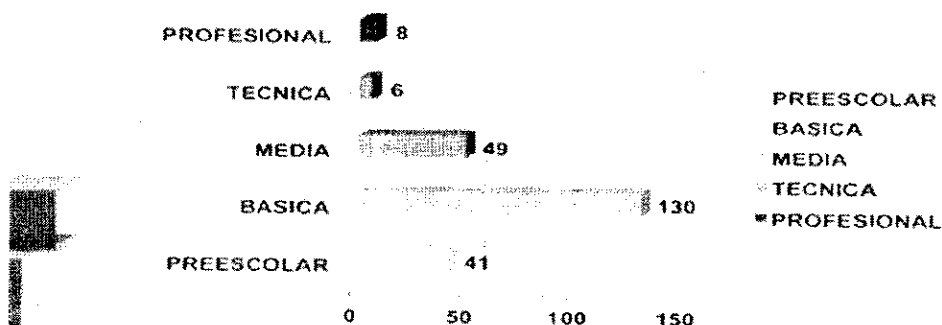


EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

Proyectos Clave

CON FORTALECIMIENTO DE LIBRE

NIVEL DE ESCOLARIDAD HOMBRES



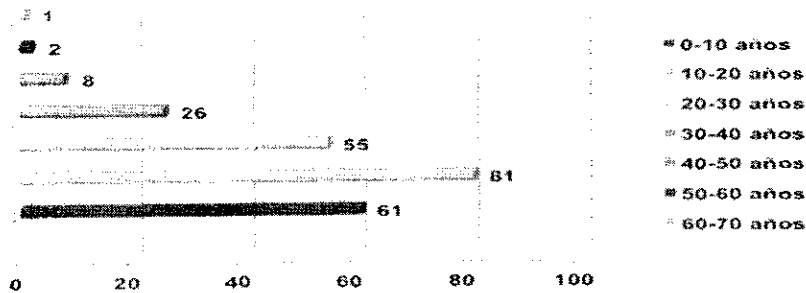
EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP



Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

ANTIGÜEDAD EN VENTAS INFORMALES HOMBRES

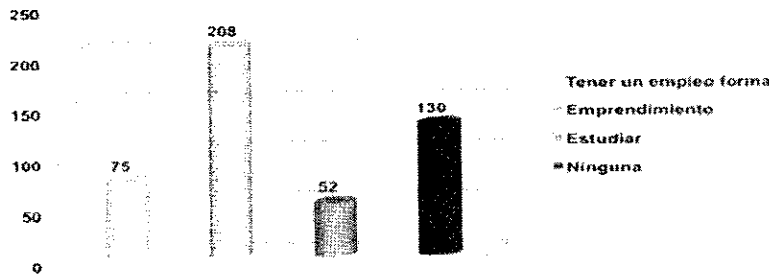


EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUENAVISTA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

ALTERNATIVAS A LAS VENTAS INFORMALES

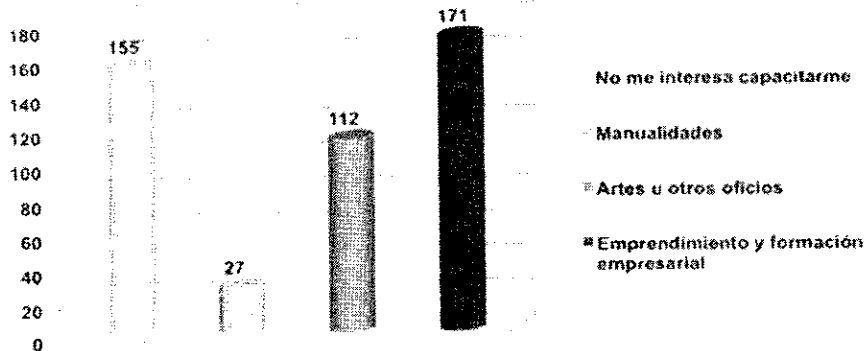


EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUENAVISTA

Proyectos Clave

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

CAPACITACIONES



EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUENAVISTA



### Proyectos Clave

CON FONTE A SI DE OTUBRI

MERCADES ALLOWEEN	OTUBRI	2019	10
MERCADES ALVIDENO	OTUBRI	2019	10
MERCADES SECULAR	OTUBRI	2019	10
MERCADES MANA GALLO	OTUBRI	2019	10
MERCADES FAMILIA	OTUBRI	2019	10
MERCADES	OTUBRI	2019	10
MERCADES DE LA BIENIA	OTUBRI	2019	10
MERCADES DE BUCARAMANGA	OTUBRI	2019	10
MERCADES ALLOWEEN	OTUBRI	2019	10
<b>TOTAL</b>			<b>100</b>

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

CON FONTE A SI DE OTUBRI

## Proyectos 2020

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

### Proyectos 2020

CON FONTE A SI DE OTUBRI



## NUEVAS ZONAS CAPÍTULO DE VENTAS

Para el nuevo periodo, se ha adelantado la investigación aplicada desde la Secretaría de Planeación Municipal, la cual tomando como base los lineamientos del Capítulo de Ventas del Plan Maestro de Espacio Público de Bucaramanga, ha viabilizado la implementación del proyecto de regulación de ventas que busca beneficiar a personas quienes se denominan aprovechadores del espacio público

EMPALME 2019 - 2020  
 OFICINA DEL DADEP

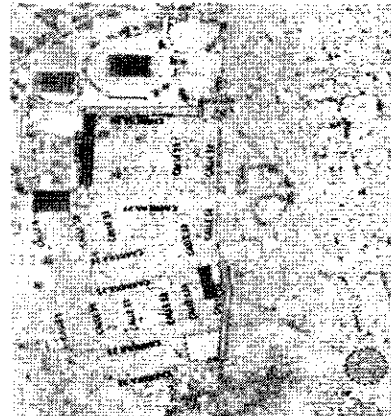


Proyectos 2020

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**Zona San Francisco -  
UIS**

- Carrera 27
- Calle 9
- Calle 10
- Calle 14
- Calle 12A
- Calle 13



**Total Puntos Zona SFCO - UIS: 66**

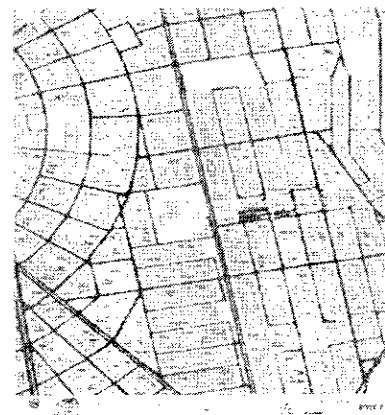
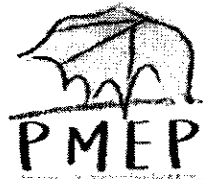
EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Proyectos 2020

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**Zona Cabecera**

- Calle 44
- Calle 46
- Calle 49
- Calle 51
- Carrera 33
- Carrera 29 A
- Carrera 35 A
- Parque Las Palmas
- Parque San Pio



**Total Puntos Zona cabecera: 100**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

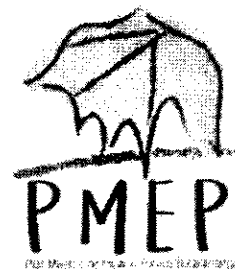
Proyectos 2020

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

- Una vez se determine el inicio en diferentes zonas del Municipio, el equipo Psicosocial iniciará labores de entrevistas y visitas a los aspirantes de las nuevas zonas

• ZONAS PENDIENTES

- Ciudadela real de Minas
- Sector Kennedy Norte de Bucaramanga



EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



Proyectos 2020

CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE

## MERCADILLOS CULTURALES

- Se han beneficiado 470 participantes
- Impulso para microempresarios, artesanos y vendedores informales



EMPALME 2019 - 2020  
MERCADILLOS CULTURALES

Proyectos 2020

CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE



Esta modalidad de aprovechamiento económico de Espacio Público nace a partir del Capítulo de Ventas del Plan Maestro de Espacio Público de Bucaramanga, se ha implementado desde el año 2018 y desarrollados principalmente en el parque Santander

EMPALME 2019 - 2020  
MERCADILLOS CULTURALES

CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE

## Acciones Judiciales

1. Acciones Constitucionales
2. Procesos Judiciales

EMPALME 2019 - 2020  
ACCIONES JUDICIALES



**7.1 Acciones Constitucionales**  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DESPACHO JUDICIAL	ESTADO DEL PROCESO
ACCION POPULAR	20180123	JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	ETAPA PROBATORIA
ACCION POPULAR	20180153	JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	SENTENCIA EN PRIMERA INSTANCIA
ACCION POPULAR	20180602	JUZGADO 004 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA
ACCION POPULAR	20173576	JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	ALEGATOS EN SEGUNDA INSTANCIA
ACCION POPULAR	20170172	JUZGADO 003 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	ETAPA PROBATORIA
ACCION POPULAR	20150402	JUZGADO 010 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	ALEGATOS EN PRIMERA INSTANCIA
ACCION POPULAR	20079247	JUZGADO 015 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	INCIDENTE DE DESACATO
ACCION POPULAR	20003257	DESPACHO 001 DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER	INCIDENTE DE DESACATO
ACCION POPULAR	20012527	DESPACHO 001 DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER	SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA
ACCION POPULAR	20001710	JUZGADO 009 ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

TOTAL ACCIONES POPULARES: 19

**7.2. Procesos Judiciales**  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

TIPO DE PROCESO	RADICADO	JUZGADO	ESTADO DEL PROCESO	OTRO ESTADO
DEMANDA DE NULIDAD PMEP	2019-0142	JUZGADO 14 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO	NEGARON LA MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA POR EL DEMANDANTE	ESPERA DE AUDIENCIA INICIAL
PROCESO DE EXPROPIACION LOTE CHIMITA	2019-130	JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO	ENTREGA ANTICIPADA DEL LOTE DE TERRENO	ETAPA PROBATORIA

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

**Participación Juntas Directivas  
 / Consejos Directivos / Comités**

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



**8.1. Participación en Junta Directiva / Consejo Directivo / Comité:**  
 CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE

COMITÉ DE ESPACIO PÚBLICO	Decreto 179 de 2012	Decreto 073 de 2012
COMITÉ DE CERROS ORIENTALES	Decreto 045 de 2019	-----
COMITÉ PARQUE CONTEMPLATIVO EL CARRASCO	Decreto 0173 de 2019	-----

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE

## Proyectos de Acuerdo

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**9.1. Proyectos de Acuerdo Presentados ante el Concejo Municipal:**  
 CON CUOTE A 31 DE OCTUBRE

Utilidad pública y autorización para adquirir predio Antonio Santos	013 de 2018	Declarar de utilidad pública porción de 4000 Mts2 del predio denominado El Bogotano propiedad de la CDME para la construcción de la clínica del Sur Barrio Antonio Santos
Utilidad Pública y autorización adquisición de la casa natal de Luis Carlos Galán Sarmiento	042 de 2018	Declarar de utilidad pública Casa natal de Luis Carlos Galán Sarmiento. Este proceso terminó con la expropiación del inmueble.
Sustitución y compensación de zonas de Cesión	050 de 2018	Afectar como bien de uso público una zona de terreno, desafectar otra porción para la sustitución y compensación de una zona de Cesión propiedad del Municipio ocupada irregularmente
Escrituración local 110, Bloque 4, Entrada 3 Plaza mayor Guido Porras	017 de 2018	Por medio del cual se otorga una autorización al alcalde municipal para realizar protocolización mediante escritura y registro de un bien inmueble.

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



9.1. Proyectos de Acuerdo Presentados ante el Concejo Municipal:  
 CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

Proyecto	Fecha de Acuerdo	Estado	Descripción del Proyecto
Escrituración Locales Mutis Plaza – 27	030 de 2018		Por medio del cual se autoriza al alcalde de Bucaramanga para culminar el proceso de enajenación de los locales del centro comercial mutis plaza.
Escrituración Locales San Bazar – 25	086 de 2018	X	Por medio del cual se autoriza al alcalde de Bucaramanga para culminar el proceso de enajenación de locales del centro comercial san bazar.
APOYO Mercadillos Campesinos	025 de 2019		Por medio del cual se institucionaliza el programa mercadillos campesinos para el municipio de Bucaramanga y se dictan otras disposiciones.

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE  
**ACUERDO 050 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018**

**PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA: ZONA VERDE A: 5950 M2**

300-431112 LOTE 1: 73 M2	300-431113 LOTE 2: 385 M2	300-431114 LOTE 3: 12 M2	300-431115 LOTE ZONA VERDE A-1: 4470 M2	300-431116 LOTE ZONA VERDE A-1: 1010 M2
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------

**ENGLOBES FINALES PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO: 6814.65 M2**

MATRICULA INMOBILIARIA:  
 300-431115 4470 M2

MATRICULA INMOBILIARIA:  
 300-431116: 1010 M2  
 300-431117: 1263,65 M2  
 300-431120: 71 M2

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CON CORTE A 31 DE OCTUBRE  
**ACUERDO 050 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018**

**PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA: ZONA VERDE A: 5950 M2**

714 M2 (Sustraido de Lote ABC)
170 M2 (Sustraido del Predio 300 - 234217 y entregado a PRABYC con predios LOTE 1 y 3)
1164 M2

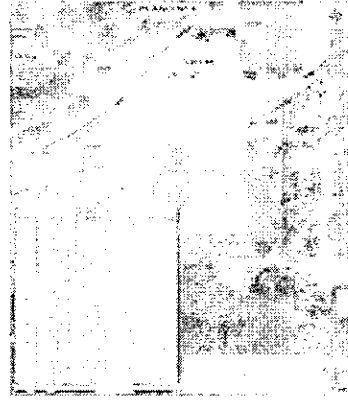
1283,65 M2 (Sustraido del Lote ABC)	385 M2 (Sustraido de ZONA VERDE A)
71 M2 (Sustraido del Lote D)	73 M2 (Sustraido de ZONA VERDE A)
	12 M2 (Sustraido de ZONA VERDE A)
1334 m2	470 m2

EMPALME 2019 - 2020  
 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA





CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE  
**ACUERDO 050 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018**



EMPALME 2019 - 2020

CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE

# Planes de Mejoramiento

EMPALME 2019 - 2020

## Planes de Mejoramiento

CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE

Centraloría  
Municipal

Auditoría  
Gubernamental  
Modalidad Especial  
No. 005 - 2019

Incumplimiento en cuanto a incorporar 300  
predio de propiedad del Municipio cuya  
titulación se encuentra pendiente

62%

EMPALME 2019 - 2020



CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

## Recomendaciones Estratégicas

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

### Recomendaciones Estratégicas CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

#### FORTALECIMIENTO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

- Personal de planta para las coordinaciones de las Unidades
- Fortalecimiento de equipo jurídico y técnico de la URI
- Implementación de sistemas de Información Georeferenciada
- GEODATABASE – Usos y Estado de Predios –
- Digitalización archivo físico de Predios
- Se recomienda que el presupuesto de la Secretaría Administrativa contemple como mínimo lo solicitado en el PAA (PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES)

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

### Recomendaciones Estratégicas CON CORTE A 31 DE OCTUBRE

#### VENTAS REGULADAS EN EL ESPACIO PÚBLICO

- Mantener equipo interdisciplinario (psicología, trabajo Social, técnico, soporte software)
- Asignar los recursos necesarios para la contratación de personal de control de Inspección Espacio Público de la Secretaría de Interior
- Asignar recursos necesarios para el funcionamiento del equipo de control Secretaría de interior
- Solicitar a la Policía Nacional grupo permanente de Espacio público

EMPALME 2019 - 2020  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## Recomendaciones Estratégicas CON ORDEN A SU DESEMPLEO

### MERCADILLOS CULTURALES

- Para el año 2020, se requiere fortalecer la oferta propuesta de mercadillos culturales. Llevándolos a nuevos escenarios con alto flujo comercial
- Se requiere adquisición de nuevos elementos:
  - ✓ Carpas
  - ✓ Contrato de Logística
  - ✓ Mobiliario

EMPALME 2019 - 2020  
MUNICIPALIDAD DE BUCARAMANGA

### PRECISIONES Y OBSERVACIONES SOBRE LA PRESENTACIÓN DEL INFORME.

**Estructura organizacional.** El Dr. Julián Constantino inicia el informe presentando un saludo especial a la Comisión de empalme del Gobierno entrante, enseñando al grupo de trabajo que lo acompañará en el día de hoy, pero haciendo énfasis en que los mismos están vinculados por Contratos de Prestación de Servicios. Refirió que la estructura organizacional que presenta no es la misma que en realidad labora en su dependencia, pero que cuenta con un buen grupo de trabajo.

**Información financiera.** El Dr. Julián Constantino Carvajal hace claridad en que el DADEP no maneja presupuesto y por tanto la información financiera será objeto de explicación en los informes que presentarán en su momento las Secretarías de Hacienda y Administrativa (que es la ordenadora del gasto).

**Contratos de ejecución.** Manifestó que el DADEP actualmente tiene tres Convenios: con el Bienestar Familiar, el Instituto Municipal de Cultura, y el Acueducto Metropolitano de Bucaramanga. Adicionalmente tres contratos de arrendamiento: Sede Imebu; donación: Se recibió la Casa adyacente al Teatro Santander de parte de la ESSA. Dejará a disposición del grupo de empalme del Gobierno Entrante la información concreta de todos los Comodatos que actualmente tiene el municipio de Bucaramanga vigentes, la cual será cargada en el DRIVE, junto con todos los documentos soportes, entre ellos las escrituras públicas.

El Ingeniero Rodrigo Fernández, interviene para solicitar al Director del DADEP la necesidad de poner en contexto a la Comisión de empalme del Gobierno entrante sobre la existencia de unos procesos muy antiguos que son las cesiones del Instituto de Crédito Territorial, después Inurbe. El Dr. Julián Constantino aclaró que la información será explicada más adelante (Urbanizaciones por legalizar).

El Dr. Julián Constantino Carvajal informó a la comisión de empalme del Gobierno entrante sobre la existencia de un Comodato de las oficinas en donde funciona la Personería municipal, advirtiendo que el mismo se termina el próximo 26 de diciembre de 2019.

Por su parte, a petición de la Dra. María Cristina Arenas, se hizo necesario explicar por parte del Ingeniero Rodrigo Fernández y del Dr. Julián Constantino el tema de dos (2)





Por parte de la Comisión de empalme se solicita claridad sobre el lote en donde funciona el archivo de la Rama Judicial, ante lo cual el Dr. Julián Constantino manifestó que sobre el particular no se ha hecho gestión alguna por parte del DADEP.

**Unidad de Registro Inmobiliario.** Refirió y explicó de manera pormenorizada el Dr. Julián Constantino Carvajal sobre la titulación, saneamiento, información y certificación de la propiedad inmobiliaria municipal, que alude, entre otros, al inventario de predios de propiedad del municipio con sus valores actualizados, estado actual de registros en el Scitech -módulo espacio público-, cesiones públicas obligatorias gratuitas recibidas, adquisición de bienes inmuebles, predios transferidos al municipio por situación de desastres generados por ola invernal, procesos de saneamiento predial, incorporación de bienes inmuebles al inventario general del patrimonio inmobiliario municipal en la plataforma del Scitech.

Por otra parte, clarificó el tema relacionado con la Casa de Justicia del Norte, que fuera objeto de pregunta por parte del grupo de empalme del Gobierno entrante en la sesión del día de ayer de la Secretaría del Interior.

**Cumplimiento programa por línea estratégica.** Aprovechamiento social del espacio público.

El Dr. Ángel Galvis Caballero, Coordinador del grupo empalme entrante manifestó que, en el día de ayer, por parte de la Secretaría del Interior se aludió en el informe que existían aproximadamente 16 lugares donde funcionan plazas de mercado no formales, indagó en consecuencia qué avances pudo hacer en este Gobierno y qué se propondría.

Por parte del Dr. Julián Constantino Carvajal se aclaró que se hizo solicitud de asumir el programa de plazas de mercado por el Dadep, entendiéndose que son bienes de uso público, pero el inconveniente del programa de plazas, si bien es cierto existe información sobre las plazas, no se sabe a ciencia cierta en dónde funcionan; el reporte oficial del programa de plazas no ha llegado al Dadep, agregó que lo cierto es que solo están reportadas en predios de propiedad del municipio 4 plazas, las otras se han venido formando por la necesidad de la misma ciudadanía. El Dadep se comprometió hacer un informe detallado sobre el particular. Por otra parte, igualmente hará entrega de un consolidado de los predios añadidos en los años 2018-2019.

**Unidad de administración inmobiliaria y espacio público.** Protección y Defensa de Espacio Público: Se explica que comprende la administración, defensa y control de los bienes fiscales y uso público; Instituciones Educativas (espacios recuperados en 22 sedes educativas en donde habitaban personas autorizadas por la misma Administración municipal de tiempo atrás, faltando aproximadamente entre 15 y 20); escenarios deportivos (43 predios de propiedad del municipio certificados); locales comerciales (total 1.473 locales de propiedad del municipio, pago de cuotas de administración de 536 en cuantía de \$ 40'727.524 mensuales -acotó la necesidad de asumir alguna solución frente a 4 locales a futuro desarrollo en el Centro Comercial Acrópolis sobre los cuales se está cancelando una administración mensual de \$ 5.980.366.

El Dr. Ángel Galvis Caballero, hizo énfasis sobre el dato de las Ágoras que están construidas, pero no se sabe a ciencia cierta cuántos salones comunales existen, por tanto, indagó al Director del Dadep sobre el particular.

El Dr. Julián Constantino Carvajal precisó que en el Dadep se han certificado 23 Salones Comunales. Existe dificultad por parte de la Secretaría de Desarrollo Social quienes no han reportado el dato específico. Se agendará por parte del grupo de empalme entrante para que sea la nueva Administración quien inicie el inventario correspondiente.



Por parte del Dr. Julián Constantino Carvajal se puntualizó de forma concreta sobre la situación financiera de los Centros Comerciales San Bazar, Feghali, Plaza Satélite del Sur. Oferta institucional en Centro Comerciales fracasado.

**Plan maestro de espacio público.** Comprende unos pasos de: Capacitación Umebu Dadep, caracterización virtual, entrevista psicológica, visita familiar trabajo social, acta de iniciación, verificación técnica mobiliario, expedición tarifa y firma contrato, y ubicación y tipo de mobiliario. Asimismo, informó el Director del Dadep que se realizaron 470 mercadillos culturales de apoyo a los comerciantes informales.

Conclusión plan maestro de espacio público: se han firmado 209 contratos, contratos pendientes por firmar 99, mobiliarios verificados: 121, pendientes por verificar: 88, total actas suscritas: 138, actas de inicio plan pioneras: 29, actas de inicio PMEP: 100, y pendientes reporte de pago: 12.

**Acciones Judiciales.** El Dr. Julián Constantino Carvajal referenció las siguientes Acciones Populares como importantes: Recuperación del espacio público del Parque Romero (con sanción por desacato), protección Ronda quebrada el Macho, la recuperación Parque las Mejoras Públicas.

Acciones legales: Demanda de nulidad sobre Decreto que adopta el Plan Maestro de Espacio Público, proceso de expropiación del lote Chimitá al lado de Cárcel de Mujeres (por problemas de titularidad).

**Recomendaciones estratégicas.** Fortalecimiento de la Oficina del DADEP, personal Profesional y técnico y equipos de tecnología (para apoyo georreferenciación de predios del municipio), robustecimiento de los mercadillos culturales.

Por petición del Dr. Evaristo Portala Posada, Asesor en contratación, el Dr. Julián Constantino Carvajal, se comprometió a entregar en el DRIVE el tema relacionado con servidumbres.

Agotado el orden del día se termina la reunión, siendo las once y cuarenta y cinco minutos de la mañana (11:45 a.m.). En constancia se firma.

ANA LEONOR RUEDA VIVAS  
Coordinadora General  
Comisión Empalme Gobierno Saliente

ÁNGEL GALVIS CABALLERO  
Coordinador de Programas y Proyectos  
Comisión Empalme Gobierno Entrante

JULIÁN CONSTANTINO CARVAJAL MIRANDA  
Jefe Oficina DADEP

ÁNGEL MIGUEL VARGAS RODRÍGUEZ  
Secretario Equipo de Empalme



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-DPM-1000-238.37-008

Versión: 0.0

Página 1 de 1

FECHA: 26-11-2019 HORA: 8 am DIRIGIDA POR: Ana Leonor Gueda Uivas  
 LUGAR: Salón Consejo de Gobierno TEMA: Elección empalmes Sadep

NOMBRE COMPLETO	CARGO	ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
ANA L. ENOA VIVAS	Secretaria General Coordinadora Empalmes	Alcaldía de Bucaramanga	alena@buc.gov.co	3157707127	
MIA-CRISTINA ARENAS LEIZ	ASESORA DES PACTO	ALCALDIA DE BUCARAMANGA	mcaunas@bucaramanga.gov.co	565	
Angel Gabriel Caballero	coord. Empalmes	Empalmes	angelcaballero@gmail.com	3123129870	
JOSÉ DAVID CAVARRO OHTIZ	Empalmes	Empalmes	jdcavarro09@gmail.com	311233 6173	
Castro Alberto Romeo Pasón	Empalmes	Empalmes	pason.gustavo7@gmail.com	3227220938	
Claudia Otelleira	Empalmes	Empalmes	claudiaotelleira@gmail.com	319206066	
Juan Nicolás Pineda	Empalmes	Empalmes	nicauspineda@yahoo.com	311930066	
HENRY RAHIBEL LEON	EMPALME	EMPALME	henryrahibel@inraek.com	3202432326	
Roberto Fernández	Asesor Despach	Alc. B/ta	robertofernandez@buc.gov.co	3168308011	
José Evaristo Portales Broda	Asesor	Alcaldía B/ta	jevastobroda@hotmail.com	5747	
José Manuel Rodríguez C.	Asesor y Cuarter	Alcaldía B/ta	jrodriguez@bucaramanga.gov.co	507	
Simón Hernández S	SIGC - ALCALDIA	ALCALDIA B/ta	sheinun@bucaramanga.gov.co	212	
Rafael Esquivel F	Asesor	Alcaldía B/ta	resquivel@bucaramanga.gov.co	3013086747	
IBRYNTH LONDOND	ASESORA DESP.	ALCALDIA	alondond@bucaramanga.gov.co	3170931808	

